

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

Pořizovatel:

Jméno a příjmení:

Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Zastupitelstvo města Kroměříže

Městský úřad Kroměříž

Ing. Lukáš Adamík

vedoucí oddělení územního plánování

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Město Kroměříž



Adresa: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž

ID datové schránky: bg2bfur

IČ: 00287351

E-mail: podatelna@mesto-kromeriz.cz

Návrh Opatření obecné povahy

Územní plán Kroměříž

Zastupitelstvo města Kroměříže, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), dále ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavce 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Kroměříž

obsahující:

- **Textová část Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**
- **Grafická část Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.**

Odůvodnění

obsahující:

- **Textová část odůvodnění Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.**
- **Grafická část odůvodnění Územního plánu Kroměříž je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.**
- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5.**

Zastupitelstvo města Kroměříže, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmena f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou – § 171 správního řádu

ukončuje platnost

Územního plánu města Kroměříže, vydaný vyhláškou s nabytím účinnosti vyhlášky města 22.02.2006 včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti 03.01.2008, změny č. 3, která nabyla účinnosti 19.02.2009, změny č. 2, která nabyla účinnosti 19.11.2009 změny č. 4, která nabyla účinnosti 19.01.2010, změny č. 5A, která nabyla účinnosti 23.03.2012, změny č. 6A, která nabyla účinnosti 06.12.2013, dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

1. Postup při pořízení Územního plánu Kroměříž

Pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém zasedání konaném dne 16.12.2010 určilo Ing. Blanku Šimůnkovou zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu města Kroměříž, případně jeho změn.

O pořízení Územního plánu Kroměříž rozhodlo Zastupitelstvo města Kroměříže na svém IV. zasedání konaném dne 24.03.2011 v bodě XXVI. Usnesení.

Pořizovatelem byl Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče. Od roku 2023 je pořizovatelem Odbor investic, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování.

Zadání územního plánu:

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém VII. zasedání konaném dne 28.05.2015 určilo Mgr. Jaroslava Němce zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval zadání Územního plánu Kroměříž. V návrhu zadání územního plánu byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání územního plánu byl projednáván od počátku roku 2015 v pracovní skupině pro územní plán a ve Výboru pro územní plánování. Veřejnost byla o průběhu zpracování návrhu zadání informována ve sdělovacích prostředcích a na webových stránkách města, a mohla se tak průběžně zapojit a vyjadřovat se k problematice zpracování a projednávání návrhu zadání územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 6 stavebního zákona, dne 01.06.2015 oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 a § 20 odstavce 1 stavebního zákona doručení návrhu zadání Územního plánu Kroměříž.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven od 01.06.2015 do 07.07.2015 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž v tištěné podobě a dále:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování a státní památkové péče, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž, a způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:
- <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dotčené orgány byly obeslány jednotlivě.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své vyjádření, ve kterém mohly uvést požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Sousední obce nevznesly žádné podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty mohl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán, uplatnil ve svém stanovisku požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), byl tento požadavek zapracován do návrhu zadání územního plánu.

Na základě prověření nutnosti zpracování komplexního posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí byl v souladu se stavebním zákonem § 47 odstavec 3, návrh Územního plánu Kroměříž vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

V rámci připomínkového řízení byl návrh zadání Územního plánu Kroměříž rovněž projednán s nadřízeným orgánem územního plánování Krajský úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Po projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání Územního plánu Kroměříž. Připomínky k návrhu zadání byly vyhodnoceny a případně zapracovány do zadání územního plánu.

Vyhodnocený návrh zadání územního plánu byl rovněž projednán v pracovní skupině pro územní plán a ve Výboru pro územní plánování.

Na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil zadání územního plánu města a předložil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města Kroměříž schválilo na svém IX. zasedání konaném dne 03.09.2015 Zadání Územního plánu Kroměříž.

Projednané a schválené zadání sloužilo jako podklad pro výběr zpracovatele územního plánu na základě výběrového řízení a pro zpracování Územního plánu Kroměříž.

Příprava na pořízení návrhu územního plánu:

V letech 2016-2018 probíhalo výběrové řízení a veřejná urbanistická soutěž o návrh Územního plánu Kroměříž na zhotovitele Územního plánu Kroměříž včetně výsledků projednávání na Úřadu hospodářské soutěže.

Zhotovitelem Územního plánu Kroměříž je společnost Ing. arch. Ivan Gogolák, Ing. arch. Lukáš Grasse, Ing. arch. Petr Malý Nová 369/14 783 36 Křelov - Břuchotín. Zodpovědným projektantem je Ing. arch. Petr Malý – autorizovaný architekt ČKA 1660.

Návrh územního plánu - společné jednání

Na základě schváleného zadání územního plánu pořizovatel v souladu s § 50 pořídil pro obec zpracování návrhu územního plánu a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Dne 21.11. 2018 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.1.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém zasedání konaném dne 06.12.2018 určilo Mgr. Víta Peštuku, místostarostu města Kroměříže, členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž a územně plánovacích dokumentací.

Dne 21.01. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.2.

Dne 18.03. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.3.

Dne 13.05. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.4.

Dne 10.06. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.5.

Dne 15.07. 2019 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.6.

Po převzetí Návrhu Územního plánu Kroměříž pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území od zhotovitele Město Kroměříž zastoupené Mgr. Jaroslavem Němcem, starostou města Kroměříže, dne 04.09.2019 předalo Návrh Územního plánu Kroměříž pro společné jednání a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozbor území pořizovateli zastoupeným Ing. arch. Pavlem Máselníkem.

Pořizovatel dne 07.10.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 správního řádu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení vlivů na životní prostředí na den 30. 10. 2019 v 09:00 hodin na Městském úřadě Kroměříž, radnice, budova A, ve velké zasedací místnosti, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován.

Předmětem společného jednání byl návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj jeho území.

Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Zároveň dle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Návrh Územního plánu Kroměříž byl vystaven od 07.10.2019 do 03.12.2019 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž.

Vzhledem k rozsahu nebylo možné dokumentaci zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Proto do návrhu územního plánu a do Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo možné nahlédnout v tištěné podobě:

- u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž, stavební úřad, oddělení územního plánování, 1. máje č.p. 3191, 767 01 Kroměříž
a dále způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese:

- <http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>.

Pořizovatel zaslal stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Kroměříž včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik dne 30.12.2019 o vydání stanoviska k Územnímu plánu Kroměříž včetně Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území k posouzení vlivů dle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel požádal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování dne 03.01.2020 o vydání stanoviska k Územnímu plánu Kroměříž dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. V příloze zaslal stanoviska, připomínky a výsledky konzultací uplatněné k návrhu Územního plánu Kroměříž ke společnému jednání.

Dne 27.01.2020 byl pořizovateli doručen dopis od Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik, že z důvodu rozsahu dokumentů týkající se vyhodnocení vlivů na životní prostředí vzhledem k nutnosti vyjasnění zaslaných stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Kroměříž v rámci dosavadního projednávání, sděluje v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona, že požadované SEA stanovisko uplatní ve lhůtě prodloužené o 30 dní.

Připomínky:

- Pořizovatel obdržel 37 připomínek uplatněných do 30 dnů ode dne doručení návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a další připomínky zaslané v průběhu pořizování návrhu Územního plánu Kroměříž.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko – souhlasné za podmínky. Naše značka: MPO 77256/2019, PID: MIPOX02JRVQX, doručeno dne 10.10.2019.
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko – souhlasné za podmínky. Č.j.: SBS 36025/2019/OBÚ–01/1, doručeno dne 11.10.2019.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko – souhlasné. Č.j.: KHSZL 26439/2019, Spisová značka: KHSZL/26439/2019/2.5/HOK/VS/URB–02, doručeno dne 31.10.2019.
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž stanovisko – souhlasné. Č.j. HSZL–6236–2/KM–2019, doručeno dne 01.11.2019.
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, stanovisko – nesouhlas. Sp.zn. SpMO 45679/2019–6440, Č.j. 301370/2019–6440, doručeno dne 26.11.2019.
- Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, Kroměříž, koordinované stanovisko – souhlasné č.j.: MeUKM/084260/2019/0725/19, sp. zn. MeUKM/084260/2019/02/OZP/Tu, doručeno dne 28.11.2019.
- Ministerstvo kultury ČR, Praha, stanovisko s požadavky. Zn.: MK 79441/2019 OOP, doručeno dne 28.11.2019.
- Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Praha, stanovisko – s požadavky. Sp.zn. 95801/2019–1150–OÚZ–BR, SpMO 1871–1077/2019–1150, doručeno dne 29.11.2019.
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zlín, koordinované stanovisko – nesouhlasné. Č.j.: KUZL 63077/2019, číslo spisu KUSP 63077/2019 ZPZE-MI, doručeno dne 02.12.2019.
Ministerstvo životního prostředí České republiky, odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, stanovisko – nesouhlas, Č.j.: MZP/2019/570/1541, Sp. zn: 170.7, doručeno na krajský úřad Zlínského kraje Odbor ŽPZ dne 02.12.2019:
- Ministerstvo dopravy ČR, Praha, stanovisko – souhlasné za podmínek. Značky 852/2019–910 – UPR/2, doručeno dne 30.12.2019.

- Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ekologických rizik, stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle §10q a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, které bylo vystaveno od 02.03.2020 do 19.03.2020 na úřední desce Městského úřadu Kroměříž. Č.j. KUZL 83863/2019, sp.zn. 83863/2019 ŽPZE-RC, doručeno dne 26.02.2020 a 28.02.2020

Připomínky, vyjádření, sdělení oprávněných investorů:

- ČEPS, a.s., Praha, připomínka zn.: 1624/19/18000, doručena dne 24.10.2019.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno vyjádření – připomínky č.j.: 001906/11300/2019, doručeno dne 21.11.2019.
- NET4GAS, s.r.o., Praha, sdělení – připomínky zn.: 8681/19/OVP/Z, doručeno dne 28.11. 2019.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

- Dne 31.01.2020 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Kroměříž.

Dne 10.02.2020 proběhl na Městském úřadě Kroměříž Výrobní výbor č.7.

Zastupitelstvo města Kroměříže na svém II. zasedání konaném dne 08.12.2022 určilo starostu města Kroměříže Mgr. Tomáše Opatrného zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem Územního plánu Kroměříž.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Územního plánu Kroměříž. Na základě vyhodnocení výsledků projednání a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zajistil upravení návrhu.

Pořizovatel dne 23.05.2024 předložil upravený návrh Územního plánu Kroměříž k vydání stanoviska dle § 50 odst. 8 stavebního zákona – potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

- Potvrzení o odstranění nedostatků z hlediska zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vtahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem bylo pořizovateli doručeno dne 11.06.2024 od nadřízeného orgánu územního plánování.

Řízení o územním plánu – Veřejné projednání návrhu územního plánu:

Pořizovatel dne 26.06.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 171 a následujících správního řádu konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Kroměříž a Vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na den 07.08 2024 v 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Kroměříž, budova A, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Kroměříž vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Tomáš Opatrný
starosta města

.....
Mgr. Bc. Karel Holík, BA, MBA
místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**Příloha č. 1: Textová část Územního plánu Kroměříž****Příloha č. 2: Grafická část Územního plánu Kroměříž**

2a Výkres základního členění území	měřítko 1:5 000
2b Hlavní výkres	měřítko 1:5 000
2c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1:5 000

Příloha č. 3: Textová část odůvodnění Územního plánu Kroměříž**Příloha č. 4: Grafická část odůvodnění Územního plánu Kroměříž**

4a Koordinační výkres	měřítko 1:5 000
4a.1 Výkres dopravy	měřítko 1:5 000
4a.2 Výkres zásobování vodou, odkanalizování, vodní toky a ochrana proti povodním	měřítko 1:5 000
4a.3 Výkres zásobování plynem a teplem, zásobování elektrickou energií a telekomunikace	měřítko 1:5 000
4b Výkres širších vztahů	měřítko 1:100 000
4c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1:5 000

Příloha č.5: Vyhodnocení vlivů Územního plánu Kroměříž na udržitelný rozvoj území

- Posouzení vlivů na životní prostředí (SEA)
- Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce:
„Územní plán Kroměříž“